

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU NR KPJ-4/2022-202 LÕPETAMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand

ja

Eesti Vabariik Justiitsministeeriumi kaudu, registrikood 70000898, asukoht Suur-Ameerika 1, 10122 Tallinn (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab põhimääruse alusel kantsler Tõnis Saar,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool** või **pooled**,

võttes arvesse, et:

- (i) poolte vahel on 22.02.2023 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2022-202 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Jõhvis Jaama tn 7** asuvat üüripinda;
- (ii) üürnik on avaldanud 01.07.2024 saadetud kirjaga nr 4-7/24-22-1 soovi lõpetada leping ennetähtaegselt alates 01.01.2025. Eeltoodust tulenevalt on pooled kokku leppinud lõpetada leping poolte kokkuleppel seisuga 31.12.2024;
- (iii) poolte vahel on 22.02.2023 sõlmitud lisa nr 6.1 „Parendustööde teostamise kokkulepe nr 1“ (edaspidi nimetatud lisa nr 6.1), mille kohaselt teostas üürileandja üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd. Seoses lisa nr 6.1 alusel pisiparendustööde teostamisega lisandus üürile kapitalikomponent perioodil 01.01.2023 – 31.12.2027. Kapitalikomponendi põhiosa jääk, millest on lahutatud algselt kokku lepitud kapitali lõppväärtus lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel seisuga 31.12.2024 on 44 906,17 eurot;
- (iv) pooled on punktidest (ii) ja (iii) tulenevalt kokku leppinud lepingu ennetähtaegses lõpetamises seisuga 31.12.2024. Seoses lepingu ennetähtaegse lõpetamisega hüvitab üürnik üürileandjale ühekordse maksena üürileandja poolt tehtud lisa nr 6.1 alusel pisiparendustööde kapitalikomponendi jäägi, mille suuruseks on kokku 44 906,17 (nelikümmend neli tuhat üheksasada kuus koma seitseteist) eurot, millele lisandub käibemaks,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi **kokkulepe**):

1. **Lõpetada leping poolte kokkuleppel seisuga 31.12.2024** (st lepingu kehtivuse viimaseks päevaks loetakse 31.12.2024).
2. Seoses lepingu ennetähtaegse lõpetamisega hüvitab üürnik üürileandjale hiljemalt 60 (kuuekümmen) kalendripäeva jooksul üürileandja poolt esitatud arve alusel ühekordse maksena kokkulepitud pisiparendustööde kapitalikomponendi jäägi, mille suuruseks on **44 906,17 (nelikümmend neli tuhat üheksasada kuus koma seitseteist) eurot**, millele lisandub käibemaks.
3. Üürnik kohustub vabastama üüripinna ja selle üürileandjale üleandmise - vastuvõtmise aktiga üle andma hiljemalt 31.12.2024.
4. Üürnik kinnitab, et tal puuduvad lepingust ja käesolevast kokkuleppest tulenevalt üürileandja vastu mistahes pretensioonid ja nõuded ning ta ei esita selles osas pretensioone ega nõudeid ka tulevikus.
5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
6. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest poolte poolt.

7. Kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Aasrand
haldusteenuste direktor
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Tõnis Saar
kantsler
Justiitsministeerium